

入居申込にあたり下記事項をご確認の上、お申込ください

※賃料及び諸条件等が変更になっている場合があります。

お申込時に必ずレインズをご確認ください。

入居承諾書・保証委託契約書をご記入の上、下記書類を添付してご返送ください

※(添付書類は一度コピーのうえFAXしてください)

日本国籍の場合・・・保証委託申込書は「全保連」を記入し下記書類を添付してください

- ① 運転免許証・健康保険証・パスポートのいずれか1点(写し)
- ② 転職の場合は、内定書の写し

外国籍の場合・・・保証委託書は「エルズサポート」を記入し下記書類を添付してください

- ① 在留カード or 外国人登録証(表・裏)
- ② 在学中の場合、学生証(表・裏)
在職中の場合、給与明細3ヶ月分(社判入り) or 源泉徴収票
- ③ 日本国内の連絡先(外国籍可)

(注)保証委託契約書を全てご記入のうえ上記書類全てが到着次第受付と
させていただきます。(記載漏れ及び書類の不足では受付できません)

保証料	エルズサポート	その他
	初回、総賃料の60%	初回、総賃料の60～100%
	以降、年12,000円	以降、年12,000円
	口座引落手数料 385円	口座引落手数料 385円

※ 入居申込書は、弊社ホームページにもありますのでお使いください

※ ADがある場合、ADの金額より一律¥1,000円を諸経費としてご負担頂きます。

(株)ジョイライフ



FAX 03-3475-9765

info@joylife-japan.co.jp

TEL 03-3475-9766

www.joylife-japan.co.jp

入居申込承諾書

申込物件	物件名		号室	
	所在地		入居人数	人 使用目的
	賃料	円	共益費	円 保証料 50% 60%
	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月 保険 16,000 円 書類作成費 13,200 円

※承諾事項

- ① 物件内見時、室内に備え付けの設備(エアコン・照明等)以外の設備(テレビ・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ)がある場合がありますが、入居時まで撤去いたします。
- ② 室内は、物件内見(申込)時の現況有姿で賃貸することとします。
室内の修繕希望やハウスクリーニング等の要望がございましたら下記にご記入ください。

無 ・ 有

注意事項

申込内容につきまして、勤務先や連帯保証人に連絡させていただきます。審査の結果をお断りした場合、理由の如何を問わず開示致しません。申込内容に事実と相違することが判明した場合、直ちに契約解除となります。審査の結果お断りされた場合においても異議申し立てをいたしません。

上記承諾事項・注意事項を承諾し契約後及び入居後も異議申し立てません。

令和 年 月 日

TEL(必須)

申込人氏名

印

仲介業者様

賃料起算日は、申込日より2週間以内で設定して下さい。それ以降は、要相談

(記入必須)

賃料起算日
(契約開始日)

月

日

上記承諾事項①②を入居申込者に説明し承諾してもらいました。契約後及び入居後上記承諾事項については責任をもって対応致します。

令和 年 月 日

仲介業者

住所

氏名

印

担当

TEL

FAX

取扱店様 記入欄											
申込物件内容	物件名				号室	月額賃料等合計額 (保証対象額)		円			
	フリガナ					家賃		円			
	住所	〒		—		都道府県		管理費 共益費		円	
								駐車場代		円	
	入居予定日	西暦	年	月	日	定期借家はここに チェックしてください <input type="checkbox"/>	物件用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗		①その他固定費	円
										<input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他()	
敷金	ヶ月分		円		償却	ヶ月分		円		③その他固定費	円
								礼金		ヶ月分	円

お申込者様 記入欄													
申込者	フリガナ				生年月日	西暦	年	月	日 (歳)	男・女	電話番号	固定	
	氏名										携帯		
	フリガナ										メールアドレス		
	現住所	〒		—		都道府県						居住年数	
	フリガナ				電話番号		所属		役職				
	勤務先名称						勤続年数		年		ヶ月		
							月収		万円		年収		万円
	所在地	〒		—		都道府県							
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設											
	業種	1.IT系 2.小売/コンビニ 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他 ()											
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職												
転居理由	1.独立 2.結婚 3.手狭 4.環境 5.家賃 6.就職/入学 7.通勤 8.転勤 9.転職 10.他 ()												
入居者	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 同居人有 <input type="checkbox"/> 申込者以外 (申込者のみ、同居人有ハチェックの場合は申込者の記載は不要です)												
	氏名		続柄		生年月日		電話番号		月収		勤務先名		
緊急連絡先	フリガナ				生年月日	西暦	年	月	日 (歳)	性別	電話番号	固定	
	氏名										携帯		
連帯保証人	フリガナ				生年月日	西暦	年	月	日 (歳)	性別	電話番号	固定	
	氏名										携帯		
連帯保証人	フリガナ				都道府県								
	フリガナ				電話番号		所属		役職				
	フリガナ				電話番号		勤続年数		年		ヶ月		
	勤務先名称						月収		万円		年収		万円
	所在地	〒		—		都道府県							
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設											
	業種	1.IT系 2.小売/コンビニ 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他 ()											
	雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職											

備考欄

【個人情報保護法に伴う利用目的】
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただくまでの資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引終了後の事後管理の為だけの利用目的であることを承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店 No.	172548	TEL	03-3475-9766	ご担当者	印
取扱店名	株式会社ジョイライフ	FAX	03-3475-9765		
仲介会社	_____	TEL	_____	ご担当者	印
住所	_____	FAX	_____		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただきます。ご都合がございません。

※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下本契約)の申込者(以下申込者)は、以下(申込者)という、個人情報を取り扱うことに関する同意書、...

保証委託契約内容事前説明書
1. 保証料
2. その他費用(必要に応じて記入下さい)
3. 家賃債務保証委託契約について
4. 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について
5. 保証委託契約の保証期間について
6. 保証委託契約の利率について
7. 求償者の範囲と求償権の行使について
8. 事前決済の内容について
9. 督促及び引越への立ち入りについて
10. 差押物の移管等について
11. 口座振替が支払準備金(賃貸料等)に満たない場合について
12. 特約について

この度は、エルズサポ-株式会社(以下当社)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。...

※本表紙部分は代理店様ご記入欄

保証委託契約は賃貸借契約の履行を担保するものであり、賃貸借契約が履行されず、滞り続いた場合に発生する保証料を、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...

保証委託契約は、お申込より、ご申告ご納付済みの保証委託料、及び、初回委託保証料を当社が受領した日より開始となり、...